

BONAGRACIJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 44038858316, Solin (Grad Solin), Ulica don Lovre Katića 76, zastupano po stečajnom upravitelju Sandru Markovu, OIB: 70552611586, Murter, Put Jersan 2, s jedne strane kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

FRANE-MATEJ BARIŠIĆ, OIB: 76335491461, Strmec Samoborski, Ulica Platana 8, s druge strane kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

sklopili su, u Murteru, dana 10. studenog 2022. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnina označena kao:

- kat. čest. 488/1 oznake zemljišta **VINOGRAD U VELIKOM BRDU** površine 74 čhv,
- i
- kat. čest. 489 oznake zemljišta **VINOGRAD U VELIKOM BRDU** površine 111 čhv, odnosno sveukupne površine 185 čhv, obje upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3727 K.O. 316270, Popovača, u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Kutina Općinskog suda u Kutini, a u odnosu na koju je Prodavatelj upisan kao vlasnik za cijelo.

(2) U odnosu na nekretninu navedenu u st. 1. ovog članka, Prodavatelj je i kod RH, DGU, PUK Sisak, Odjel za katastar nekretnina Kutina upisan kao posjednik za cijelo u posjedovnom listu br. 3770 K.O. Popovača.

Članak 2.

(1) Među ugovornim stranama je nesporno da je Prodavatelj društvo u stečaju, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. St-805/2021 te da je, uvodno navedeni stečajni upravitelj, kao zakonski zastupnik društva, na temelju odluke skupštine vjerovnika od dana 18. listopada 2022. ovlašten predmetne kat. čest. prodati neposrednom pogodbom ukoliko bude interesa.

(2) Kupac je iskazao interes za predmetnu nekretninu poslavši svoju ponudu putem elektroničke pošte, a koja ponuda je prihvaćena.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u st. 1. članka 1. ovog Ugovora, iznosi **1.200,00 kn (slovima: tisućudvjestokuna)**.

(4) Među ugovornim stranama nesporno je da je Kupac kupovninu naznačenu u st. 3. ovog članka u cijelosti isplatio i to na način da je izvršio platnu transakciju u korist Trgovačkog suda u Splitu IBAN: HR1623900011300000664 otvoren kod HPB d.d., Model: HR00, Poziv na broj odobrenja: 805/2021, uz naznaku svrhe uplate: „kupovнина“ te je među ugovornim stranama nesporno da Prodavatelj po osnovu kupovnine nema više nikakva potraživanja spram Kupca.

(5) Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu koja je predmet kupoprodaje, opisanu u st. 1. članka 1. ovog Ugovora te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac predmetnu

nekretninu pregledao i nakon što je ustanovio da mu ista odgovara površinom, veličinom i kvalitetom, istu kupuje u viđenom stanju.

Članak 3.

(1) Prodavatelj izjavljuje da pristaje da Kupac, bez ikakvih daljnjih pitanja, naknadnih odobrenja i/ili privola od strane Prodavatelja, odmah po ovjeri potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru od strane javnog bilježnika, može u zemljišnoj knjizi i drugim javnim upisnicima izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnine navedene u st. 1. čl. 1. ovog Ugovora, na svoje ime i to za cijelo, uz istovremeni izbris prava vlasništva s imena Prodavatelja, za cijelo.

(2) Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može odmah izvršiti i sve potrebne radnje radi usklađenja posjedovnog stanja pred RH, DGU, odnosno upisati svoje pravo posjeda (vlasništva) za cijelo, uz istodoban izbris navedenog prava s imena Prodavatelja, za cijelo.

(3) Među ugovornim stranama je nesporno da Kupac, odmah po ovjeri potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru, može stupiti u posjed predmetne nekretnine te da Prodavatelj na istu ne polaže više nikakva posjedovna prava.

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac snosi troškove ovjere vlastitog potpisa kod javnog bilježnika na ovom Ugovoru i njegove provedbe u zemljišnoj knjizi i drugim javnim upisnicima, kao i pripadajućeg poreza na promet nekretnina.

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su se svjesno odlučili na sklapanje ovog Ugovora te da se odriču prava pobijanja istog zbog zablude, prijevare, prisile, neiskustva, neznanja ili sličnih razloga.

(2) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da na tekst istoga nemaju primjedbi, da isti predstavlja pravo i neometano očitovanje njihovih volja te ga u znak suglasnosti volja vlastoručno potpisuju.

(3) Ovaj Ugovor sastavljen je, ispisan i od strane ugovornih strana potpisan u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana izvorna primjerka, od kojih je jedan za potrebe arhiva javnog bilježnika, drugi primjerak za potrebe Kupca.

Prodavatelj:

Kupac:

BONAGRACIJA

j.d.o.o. u stečaju
Don Lovre Katića 76, Šolin
OIB: 44038858316

BONAGRACIJA j.d.o.o. u stečaju
OIB: 44038858316
po stečajnom upravitelju

FRANE-MATEJ BARIŠIĆ
OIB: 76335491461

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

SANDRO MARKOV, OIB 70552611586, MURTER, UL.PUT JERSAN 2, kao stečajni upravitelj
tvrtke: **BONAGRACIJA j.d.o.o. u stečaju, MBS 060403964, OIB 44038858316, Solin (Grad
Solin), Ulica don Lovre Katića 76**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
110068257 PP VODICE, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar RH
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-12460/2022
Šibenik, 15.11.2022.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Neven Nakić

